



Presidente di Acsel Associazione:
Carlo Alberto Pagliarulo
Ex Dirigente Pubblico, Coordinatore
Scientifico di Acsel Srl



Docente:
Maria Lidia Iascone
Dirigente Avvocatura in Ente Locale



LE PROCEDURE SANZIONATORIE IN MATERIA EDILIZIA E LE NUOVE FORME DI SANATORIA

Programma

1° Modulo - 19 Novembre

- **Vigilanza e repressione per abusi edilizi:** attività obbligatoria e vincolata nei procedimenti sanzionatori amministrativi: dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione ablatoria e/o pecuniaria. Il rapporto con il reato edilizio.
- **L'art.27 del TU Edilizia.** Gli abusi in zone di inedificabilità. Ordinanza di Sospensione dei lavori abusivi. Quando opera la sospensione dell'azione penale (art.45 TU380/01) e l'estinzione dei reati urbanistici.
- **L'art.31 del TU Edilizia. L'ingiunzione di demolizione.** Opere senza permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali. **Questioni controverse:** il lungo lasso di tempo trascorso. Determinazione dell'area da acquisire. Il caso del sequestro penale dell'area. Termine per demolire. Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione. **L'acquisizione gratuita al patrimonio e la possibile proroga del termine dei 90 giorni.** La sanzione pecuniaria prevista dal **co. 4 bis, art. 31 T.U. 380/01** in caso di inottemperanza. L'Adunanza Plenaria n. 16/2023 e la nuova giurisprudenza sul punto.

2° Modulo - 26 Novembre

- **Gli artt.33 e 34 del TU Edilizia.** Opere di RE in assenza e difformità e opere eseguite in parziale difformità dal permesso. **Le sanzioni in caso di interventi in parziale difformità dal permesso:** tipologie di parziale difformità. **Le nuove sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione** (art. 33 e 34 T.U. 380/01): presupposti applicativi. **La cd fiscalizzazione** dell'abuso: natura, procedimento e limiti di applicazione dell'istituto. Il caso di immobili e aree soggette a vincolo paesaggistico.
- **L'art.34 ter** introdotto dalla legge di conversione del DL salva casa: **casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo.**
- **L'art.36 e l'art.37 del TU Edilizia. Accertamento di conformità e titolo in sanatoria;** opere già eseguite e abusi formali; presupposti: doppia conformità urbanistica.
- **L'art.36 bis:** novità introdotte dalla legge di conversione del decreto salva casa. I casi di sanatoria in zona soggetta a vincolo paesaggistico e il raccordo con la normativa di cui all'art.167 D.lvo 42/2004.
- **Gli interventi in assenza e in difformità dalla SCIA e le relative sanzioni ablatorie e/o amministrative.**

COME PARTECIPARE:



Modalità per partecipazione via web: è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.

Requisiti di sistema: per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

Per iscriversi accedere al sito www.acselsrl.it

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito www.acselsrl.it



QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Webinar di 6 ore

19-26 Novembre 2026

LE PROCEDURE SANZIONATORIE IN MATERIA EDILIZIA E LE NUOVE FORME DI SANATORIA

A. QUOTE DI ISCRIZIONE

Quote cumulative per Comuni

fino a 6.000 ab. (max **3** iscritti) **450 €**
6.001 - 15.000 ab. (max **5** iscritti) **650 €**
15.001 - 30.000 ab. (max **7** iscritti) **750 €**
30.001 - 60.000 ab. (max **9** iscritti) **850 €**
oltre 60.000 ab. (max **11** iscritti) **950 €**

Quota iscrizione **individuale - 250 €**

Altri Enti/Società (max **11** iscritti) - **1.050 €**

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides e Attestato di partecipazione con esito esame finale.

Partecipazione **Gratuita** per Enti associati ad Acsel Associazione

Per i Comuni da 1.000 a 100.000 abitanti, la quota annua di adesione va **da 350 a 2.500 €** e i dipendenti possono partecipare gratuitamente a tutti i corsi di Acsel (oltre 100 l'anno).

B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole)
intestato ad Acsel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA
Partita IVA 14496031007
Codice IBAN: IT 76Z0 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Acsel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Acsel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.