



12-15-19 Ottobre 2026



15:00 - 18:00



Presidente Acsel Associazione:
Carlo Alberto Pagliarulo
Ex Dirigente Pubblico, Coordinatore
Scientifico di Acsel Srl



Docente: **Alessandro Alebardi**
Perito demaniale - Vicepresidente del
Collegio Provinciale dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati della provincia di Roma



Usi Civici: il Demanio Collettivo nella Gestione Comunale

*Normativa, tutela ambientale e valutazione estimativa:
il ruolo strategico del tecnico comunale*

Programma

12 ottobre - (15:00 - 18:00)

Presentazione obiettivi didattici

Perimetro storico normativo

Usi civici e domini collettivi: radici storiche e giuridiche dell'ordinamento attuale

Il riparto delle competenze tra Stato e Regione

La figura del Perito Demaniale:

- le competenze tecniche
- La **gestione dell'Albo Regionale** dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici
- **Ruolo del Perito demaniale e dell'Istruttore demaniale** affiancato dal delegato tecnico nei procedimenti giudiziali presso il Commissariato e la corte d'Appello di Roma.

15 ottobre - (15:00 - 18:00)

Aspetti procedurali giudiziali e amministrativi:

- Inquadramento, obiettivi e **differenze dei procedimenti** per via giudiziale e per via amministrativa;
- **Contenzioso e ricorsi**;
- **Commissario per la liquidazione** degli usi civici e la corte d'Appello di Roma - Sez. speciale usi civici
- Consulente Tecnico d'Ufficio (**CTU**) e Consulente Tecnico di Parte (**CTP**).

Aspetti economici e aspetti ambientali:

- **La commerciabilità dei terreni** soggetti al regime giuridico degli usi civici, effetti della legge n. 168/2017 e delle Sentenze Corte Cost. 113 del 2018 e n. 71 del 2020;
- **Legislazione regionale**
- **Acquisizione di terreni** da destinare alla collettività mediante permuta, compensazioni: le procedure tecnico amministrative;
- La legge "epocale" n. 431/1985, meglio conosciuta come "**Legge Galasso**".

Compatibilità esercizio degli usi civici nelle aree protette.



19 ottobre - (15:00 - 18:00)

**Istruttorie demaniali, gli aspetti storici da valutare, l'individuazione della qualitas soli;
Verifiche demaniali, l'analisi degli atti demaniali certi e approvati a norma di legge;
Consulenze tecniche d'ufficio, la risposta al quesito e l'accertamento della qualitas soli;
Le fonti d'archivio di riferimento.**

Proposte di sistemazione, alla luce delle linee guida indicate dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 71 del 2020, e scelte estimative:

- L'alienazione dei **relitti demaniali**;
- **Le alienazioni**, ai sensi del combinato disposto art. 12 della l. 1766 del 1927, art. 39 r.d. n. 332 del 1928 e Sent. C.C. n. 71/2020, **di aree demaniali** per la realizzazione di opere pubbliche;
- Lo **scioglimento promiscuità**, ai sensi dell'art. 8 della l. 1766 del 1927;
- I mutamenti di **destinazione d'uso temporanei**, e compensazioni, ai sensi dell'art. 12 della l. 1766 del 1927 e dell'art. 41 del r.d. n. 332 del 1928;
- La legittimazione delle **arbitrarie occupazioni**, ai sensi degli artt. 9-10 della l. 1766 del 1927;
- **La reintegra**, ai sensi dell'art. 9 della l. 1766 del 1927;
- La trasformazione in **enfiteusi perpetua**, ai sensi degli artt. 9-10 della l. 1766 del 1927;
- **La permuta** di aree irreversibilmente compromesse, ai sensi dell'art. 3, co. 8bis, 8ter e 8quater della l. 168 del 2017;

Gli aspetti urbanistici:

- **Regime urbanistico** dei terreni di uso civico e relative norme transitorie;
- In sede di formazione degli **strumenti urbanistici generali** e loro varianti i comuni sono tenuti ad osservare alcuni specifici criteri.

D&R
Domande e Risposte

COME PARTECIPARE:



Modalità per partecipazione via web: è sufficiente il collegamento internet.
Sarà inviata mail con link al corso.

Requisiti di sistema: per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

Per iscriversi accedere al sito www.acselsrl.it

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito www.acselsrl.it

QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Corso Online

12-15-19 Ottobre 2026

Usi Civici: il Demanio Collettivo nella Gestione Comunale

A. QUOTE DI ISCRIZIONE

Quote cumulative per Comuni

fino a 6.000 ab. (max 3 iscritti) **600 €**
6.001 - 15.000 ab. (max 5 iscritti) **800 €**
15.001 - 30.000 ab. (max 7 iscritti) **900 €**
30.001 - 60.000 ab (max 9 iscritti) **1.000 €**
oltre 60.000 ab (max 11 iscritti) **1.100 €**

Quota iscrizione individuale - 400 €

Quota cumulativa Altri Enti (max 11 iscritti) - 1.200 €

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides, Test finale, Attestato di partecipazione e Accesso on-demand alla registrazione x 30 giorni

Partecipazione Gratuita per Enti associati/abbonati

Per **ASSOCIARSI** bastano 350 € all'anno (Comuni fino a 1.000 abitanti) - 500 € (Comuni 1.001-2000 ab.) - 1.100 € (5.001-6.000 ab.) - 1.300 € (6.001-10.000) - 1.700 € (15.001-30.000 ab.) - 2.000 € (30.001-50.000)
(Per vedere la tabella completa delle Quote Clicca QUI: www.acselsrl.it)

B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole)
intestato ad Acsel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA
Partita IVA 14496031007

Codice IBAN: IT 7620 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Acsel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Acsel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.