



21 - 28 Ottobre 2026



15:30 - 17:30



Presidente di Aysel Associazione:  
**Carlo Alberto Pagliarulo**  
Ex Dirigente Pubblico, Coordinatore  
Scientifico di Aysel Srl



Docente: **Pietro Salomone**  
Ingegnere presso Ente Locale. Esperto in  
materia ai Appalti pubblici, specializzato  
in Project Management

## La Gestione Pratica del Patrimonio nella riforma ACCRUAL (ITAS 4)

### Destinatari del Corso

Funzionari e Posizioni Organizzative dell'**Ufficio Patrimonio, Ufficio Tecnico, Lavori Pubblici e Ragioneria degli Enti Locali**

### Obiettivi Formativi

Il corso ha lo scopo di fornire le competenze tecniche per condurre **l'inventariazione straordinaria, riclassificare i beni immobili e demaniali**, e impostare i corretti **piani di ammortamento e svalutazione** in conformità alle nuove regole contabili ITAS. L'obiettivo è tradurre i requisiti teorici dell'ITAS 4 in procedure operative ed edilizie, affrontando in modo diretto le criticità storiche legate alla qualità dei dati di partenza, oltre che approfondire **le novità sui bilanci degli Enti Locali**, richiedendo l'integrazione di competenze tecniche (stima vita utile) e ragionieristiche (scritture contabili).

### Programma

#### **Modulo 1**

#### ***L'Inventariazione Straordinaria e la Classificazione***

#### **La mappatura fisica vs. contabile**

- Come strutturare una check-list di censimento per l'Ufficio Tecnico;
- Cosa rilevare concretamente sul campo (stato di conservazione, effettiva destinazione) rispetto alle vecchie schede inventariali.
- Focus sulla creazione del 'fascicolo del bene' (catasto, provenienza, vincoli).

#### **Gestione dei disallineamenti cronici**

- Soluzioni tecniche per sanare le discrepanze quando la categoria catastale non coincide con l'uso reale (es. scuole usate come magazzini).
- Gestione delle criticità inerenti la titolarità giuridica di beni privi di formale atto di trasferimento.
- La Classificazione Dinamica ITAS:
- Il passaggio dal concetto statico di 'conservazione patrimoniale' a quello di 'utilità economica e potenziale di servizio.
- Criteri operativi per ripartire correttamente i beni tra Patrimonio Disponibile, Indisponibile, Demanio Culturale e Demanio Non Culturale.



## Modulo 2

### Algoritmi per l'attribuzione dei punteggi e la verifica dell'offerta anormalmente bassa

#### L'Ammortamento del Demanio

- Superamento strutturale delle regole del D.Lgs. 118/2011;
- Perché e come le strade, i ponti e le reti idriche ora perdono valore contabile nel tempo.
- Criteri pratici per determinare la vita utile residua di opere già esistenti tramite valutazioni peritali interne.

#### L'approccio per componenti (Component Approach)

- Scomposizione tecnica delle infrastrutture complesse per isolare elementi aventi deperimenti differenziati (es. separare lo strato di usura dall'infrastruttura stradale sottostante o l'impianto tecnologico dal corpo di fabbrica).

#### Le Svalutazioni Analitiche (Impairment Test)

- Indicatori di perdita di valore strutturale (es. danni da eventi meteorologici, varianti urbanistiche penalizzanti, cantieri interrotti).
- Modalità di calcolo del valore recuperabile e impatto delle relative scritture contabili sul Conto Economico dell'Ente.

#### Caso di Studio

##### Analisi di un edificio scolastico dismesso, parzialmente inagibile, inserito in un piano di recupero tramite fondi sovracomunali.

- **Fase Tecnico-Valutativa:** Compilazione della scheda di censimento straordinario, applicazione dell'Impairment test per inagibilità e determinazione del valore ridotto per lo Stato Patrimoniale di apertura (First Time Adoption).
- **Fase Contabile-Rendicontativa:** Simulazione delle scritture in partita doppia per la riclassificazione del bene (da indisponibile a disponibile in attesa di cantiere) e impostazione del piano di ammortamento post-intervento, neutralizzando l'effetto dei contributi agli investimenti iscritti a patrimonio netto.

### D&R Domande & Risposte

#### COME PARTECIPARE:



**Modalità per partecipazione via web:** è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.

**Requisiti di sistema:** per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

**Per iscriversi accedere al sito [www.acselsrl.it](http://www.acselsrl.it)**

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito [www.acselsrl.it](http://www.acselsrl.it)



## QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Webinar

21 - 28 Ottobre 2026

# La Gestione Pratica del Patrimonio nella riforma ACCRUAL (ITAS 4)

### A. QUOTE DI ISCRIZIONE

#### Quote cumulative per Comuni

fino a 6.000 ab. (max 3 iscritti) **300 €**  
6.001 - 15.000 ab. (max 5 iscritti) **500 €**  
15.001 - 30.000 ab. (max 7 iscritti) **600 €**  
30.001 - 60.000 ab (max 9 iscritti) **700 €**  
oltre 60.000 ab (max 11 iscritti) **800 €**

**Quota iscrizione individuale - 200 €**

**Quota cumulativa Altri Enti (max 11 iscritti) - 900 €**

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides, Test finale, Attestato di partecipazione e Accesso on-demand alla registrazione x 30 giorni

#### Partecipazione Gratuita per Enti associati/abbonati

Per **ASSOCIARSI** bastano 350 € all'anno (Comuni fino a 1.000 abitanti) - 500 € (Comuni 1.001-2000 ab.) -  
..... 1.100 € (5.001-6.000 ab.) - 1.300 € (6.001-10.000) - 1.700 € (15.001-30.000 ab.) - 2.000 € (30.001-50.000)  
(Per vedere la tabella completa delle Quote Clicca QUI: [www.acselsrl.it](http://www.acselsrl.it))

### B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole)  
intestato ad Acsel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA  
Partita IVA 14496031007

Codice IBAN: IT 76Z0 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Acsel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Acsel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.