



Docente: **Riccardo Segamonti**
Avvocato. Esperto di Appalti Pubblici e Usi Civici. Collaboratore de Il Sole 24 Ore



Docente: **Andrea Carbone**
Professore associato di Diritto Amministrativo Università La Sapienza di Roma



Docente: **Emilia Pulcini**
Avvocato - Esperta di Appalti Pubblici e Usi Civici - Collaboratrice Università La Sapienza Roma



Docente: **Davide Palazzo**
Assegnista di ricerca in diritto urbanistico

CORSO DI APPROFONDIMENTO PER TECNICI COMUNALI

Governo del territorio Pianificazione e Gestione edilizia

Procedimenti, titoli abilitativi, vincoli e casi giurisprudenziali

I Modulo

Andrea Carbone - 5 giugno (ore 14 – 16)

- Il **diritto urbanistico** come branca del diritto amministrativo: principi generali, partecipazione, discrezionalità e scelte di merito.
- **Fonti del diritto urbanistico**: il “governo del territorio” ex art. 117 Cost., dai principi della legge urbanistica nazionale n. 1150/1942 al T.U. edilizia (DPR n. 380/2001 succ. modif. e integ.)

II Modulo

Emilia Pulcini - 12 giugno (ore 9 – 13)

- Il **principio di pianificazione** nella giurisprudenza: funzione ed attori pubblici e privati.
- Il **procedimento di pianificazione urbanistica** e territoriale:
 - * il Piano regolatore comunale: contenuto, struttura procedimentale, adozione, osservazioni, approvazione ex art. 7 e ss l. urbanistica generale;
 - * i piani particolareggiati ex art. 13 ss. l. urbanistica generale;
 - * i piani attuativi ad iniziativa privata.
- Le **criticità della zonizzazione**.
- La **destrutturazione del PRG** nelle più recenti leggi regionali.
- La **pianificazione sovracomunale** e gli interessi differenziati (piani parco, piani bacino)
- I **vincoli urbanistici** e il loro regime:
 - * espropriativi,
 - * sostanzialmente espropriativi,
 - * conformativi.
- L'indennizzo. Le zone bianche
- **Casistica di giurisprudenza**



III Modulo

Davide Palazzo - 19 giugno (ore 9 – 13)

- Diritto privato e diritto pubblico nel governo del territorio
- La pianificazione concordata o consensuale
- Le convenzioni di lottizzazione
- I trasferimenti di cubatura
- La rigenerazione urbana
- I c.d. Piani casa: aspetti critici
- Il principio di riduzione del consumo di suolo
- Casistica di giurisprudenza

IV Modulo

Riccardo Segamonti - 8 luglio (ore 9-13)

- Le attività edilizie sul patrimonio esistente:
 - * attività edilizia libera ex art. 6 T.U. edilizia;
 - * il permesso di costruire ex art 10 e ss. T.U. edilizia;
 - * il permesso di costruire in deroga ex art. 14;
 - * il costo di costruzione;
 - * Altri titoli abilitativi (la SCIA ex art. 22 T.U. edilizia).
 - * La Scia alternativa al permesso di costruire ex art. 23 T.U. edilizia.
- L'attività edilizia in assenza di pianificazione
- La vigilanza sull'attività edilizia ex art. 27 e ss. T.U. edilizia
- Le sanzioni:
 - * assenza di permesso di costruire;
 - * totale o parziale difformità;
 - * variazioni essenziali;
 - * tolleranze costruttive.
- Casistica di giurisprudenza

D&R

Domande e Risposte

COME PARTECIPARE: **Modalità per partecipazione via web:** è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.

Requisiti di sistema: per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

Per iscriversi accedere al sito www.acselsrl.it

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito www.acselsrl.it



QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Corso Online di 14 ore

05 - 12 - 19 giu e 8 lug 2026

Governo del territorio Pianificazione e Gestione edilizia

A. QUOTE DI ISCRIZIONE

Quote cumulative per Comuni

fino a 6.000 ab. (max **3** iscritti) **500 €**
6.001 - 15.000 ab. (max **5** iscritti) **700 €**
15.001 - 30.000 ab. (max **7** iscritti) **900 €**
30.001 - 60.000 ab. (max **9** iscritti) **1.100 €**
oltre 60.000 ab. (max **11** iscritti) **1.300 €**

Quota iscrizione **individuale** - **400 €**

Altri Enti/Società (max **11** iscritti) - **1.500 €**

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides e Attestato di partecipazione con esito esame finale

Partecipazione **Gratuita** per Enti associati/abbonati

Per i Comuni da 1.000 a 100.000 abitanti, la quota annua di adesione va **da 350 a 2.500 €** e i dipendenti possono partecipare gratuitamente a tutti i corsi di Acsel (oltre 120 l'anno).

B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole)
intestato ad Acsel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA
Partita IVA 14496031007

Codice IBAN: IT 76Z0 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Acsel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Acsel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.