



Presidente di Acsel Associazione:
Carlo Alberto Pagliarulo
Ex Dirigente Pubblico, Coordinatore
Scientifico di Acsel Srl



Docente: **Maria Lidia Iacone**
Dirigente Avvocatura in Ente
Locale.



Docente: **Francesco Gesess**
Avvocato Amministrativista
con Studio in Firenze -
Docente esperto di enti locali.

EDILIZIA NEGLI ENTI LOCALI

Procedure abilitative, sanzionatorie e di sanatoria

dopo la legge di conversione del decreto Salva casa sul TU 380

1° Modulo - 14 Maggio

- Le recenti novità introdotte nel **TUE 380** e sul **procedimento amministrativo** in edilizia contenute nel Decreto semplificazioni e nella legge 241/90 come modificata : inefficacia, rigetto, silenzio assenso e i rapporti con l'istituto del silenzio-assenso di cui all'art.17 bis L. 241/90. Il nuovo preavviso di rigetto e il "one-shot"; la giurisprudenza sul punto
- **L'art. 19 e la nuova scia anche in edilizia:** termini e condizioni di validità ed i compiti dell'ente. **SCIA "pura" e SCIA "unica":** La fattispecie "ibrida" di cui all'art. 19 bis co. 3 della L. 241/1990;
- **Il nuovo regime dei titoli edilizi asseverati :scia e cila.** Le procedure di controllo sulla SCIA e sulla CILA anche alla luce della giurisprudenza. L'inefficacia degli atti adottati oltre i termini. **Potere conformativo, potere inibitorio e potere repressivo della PA** presupposti, limiti di esercizio a fronte di una scia edilizia. I poteri dopo i 30 giorni. La scadenza del termine "ragionevole" di 12 mesi - e gli interventi della giurisprudenza recente
- **L'art.21nonies Legge 241/90** e il coordinamento con l'articolo 21 L.241/90
- **Attività edilizia libera :**l'art.6 come modificato dalla legge 150/2024 e le abrogazioni di cui al d.lvo190/2024. Cenni ai principi di cui all'art.1 e art. 7 del d.lvo 190/2024 sul regime amministrativo gli impianti di cui all'allegato A del decreto
- **L'agibilità quale modello procedimentale di scia** e le novità introdotte dalla legge 150/2024 e dall'art.10L.120/2020 all'art.24 Tu 380/2001

2° Modulo - 27 Maggio

- **La definizione degli interventi edilizi contenutane nell'art.3 Tu380/2001** e la nuova formulazione dell'art.2 bis
- **Nuova costruzione e le pertinenze**
- **Manutenzione straordinaria.** Mutamento di destinazione d'uso consentito e incremento del carico urbanistico. Modifica dei prospetti.
- **Ristrutturazione edilizia:** nuova definizione anche in relazione a immobili soggetti a vincolo paesaggistico
- **Il nuovo art.23 ter** Il cambio d'uso urbanisticamente rilevante e il cambio senza opere
- **Permesso di costruire: l'art.10 TU 380** e le ipotesi di silenzio - assenso e attestazione dell'ente
- **Art.9 bis TU380:** prova dello stato legittimo dell'immobile e della sua destinazione d'uso con le modifiche introdotte dalla legge di conversione





3° Modulo - 4 Giugno

- **Vigilanza e repressione per abusi edilizi:** attività obbligatoria e vincolata nei procedimenti sanzionatori amministrativi, dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione ablatoria e/o pecuniaria . Il rapporto con il reato edilizio
- **L'art.27 del Tu edilizia.** Gli abusi in zone di inedificabilità . Ordinanza di Sospensione dei lavori abusivi
- **L'art.31 TU edilizia ingiunzione di demolizione. Opere senza permesso di costruire,** in totale difformità o con variazioni essenziali. **Questioni controverse:** il lungo lasso di tempo trascorso. Determinazione dell'area da acquisire. Il caso del sequestro penale dell'area Termine per demolire; Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione. **L'acquisizione gratuita al patrimonio e la possibile proroga del termine dei 90 giorni.** La sanzione pecuniaria prevista dal **co. 4 bis, art. 31 T.U. 380/01** in caso di inottemperanza. - L'Adunanza Plenaria n. 16/2023 e la giurisprudenza sul punto

4° Modulo - 17 Giugno

- **Gli artt.33 e 34 Tu edilizia** Opere di RE in assenza e difformità e opere eseguite in parziale difformità dal permesso. Le sanzioni in caso di interventi in parziale difformità dal permesso: tipologie di parziale difformità. **Le nuove sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione (art. 33 e 34 T.U 380/01):** presupposti applicativi. La **cd fiscalizzazione** dell'abuso: natura, procedimento e limiti dell'istituto con riferimento anche all'art.38 alla luce dell'Adunanza Plenaria n.17/2020
- **Ristrutturazione edilizia** e i casi di assenza, in totale difformità dal PdiC (**art. 33 T.U. 380/01**);la procedura sanzionatoria e la possibilità di fiscalizzazione. **L'art.34** ter introdotto dalla legge di conversione: **Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo**
- **L'art.36 e l'art.37 Tu edilizia Accertamento di conformità e titolo in sanatoria;** opere già eseguite e abusi formali; presupposti: doppia conformità urbanistica. Quando opera la sospensione dell'azione penale (art.45 TU380/01)e l'estinzione dei reati urbanistici .
- **L'art.36 bis:** novità introdotte dalla legge di conversione del decreto salva casa I casi di sanatoria in zona soggetta a vincolo paesaggistico e il raccordo con la normativa di cui all'art.167 D.lvo 42/2004
- **Gli interventi in assenza e in difformità dalla SCIA** e le relative sanzioni ablatorie e/o amministrative.

D&R
Domande e Risposte

COME PARTECIPARE:



Modalità per partecipazione via web: è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.

Requisiti di sistema: per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

Per iscriversi accedere al sito www.acselsrl.it

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito www.acselsrl.it



QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Corso Online di 12 Ore

14-27 Mag. - 4-17 Giu. 2025

Procedure abilitative, sanzionatorie e di sanatoria

A. QUOTE DI ISCRIZIONE

Quote cumulative per Comuni

fino a 6.000 ab. (max **3** iscritti) **400 €**
6.001 - 15.000 ab. (max **5** iscritti) **600 €**
15.001 - 30.000 ab. (max **7** iscritti) **700 €**
30.001 - 60.000 ab. (max **9** iscritti) **800 €**
oltre 60.000 ab. (max **11** iscritti) **900 €**

Quota iscrizione **individuale - 300 €**

Altri Enti/Società (max **11** iscritti) - **1.100 €**

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides e Attestato di partecipazione con esito esame finale

Partecipazione Gratuita per Enti associati ad Acsel Associazione

Per i Comuni da 1.000 a 100.000 abitanti, la quota annua di adesione va **da 350 a 2.500 €** e i dipendenti possono partecipare **gratuitamente a tutti i corsi Acsel** (circa 100 l'anno).

B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole)
intestato ad Acsel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA
Partita IVA 14496031007

Codice IBAN: IT 76ZO 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Acsel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Acsel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.