



17- 31 Marzo 2025

14 - 15 Aprile 2025



15:00 - 18:00



Presidente ACSEL Associazione:
Carlo Alberto Pagliarulo
Ex Dirigente Pubblico,
Coordinatore Scientifico Acsel Srl



Docente: **Pippo Sciscioli**
Dirigente e Vice Segretario Generale Comune
di Corato (BA), Collaboratore de "Il Sole 24 Ore"
e del gruppo "Maggioli", docente formatore.

Master su SUAP ed EDILIZIA PRODUTTIVA

Il SUAP e le recentissime novità legislative

- Legge sulla Concorrenza 2024 (n.193 del 16/12/24) in tema di dehor;
- D.L. n. 201 del 27 dicembre in tema di spettacoli dal vivo;
- Bozza Linee guida ministeriali in tema di commercio sulle aree pubbliche;
- L. 105/2024 in tema di edilizia produttiva;
- Riforma sul noleggio di autoveicoli con conducente.

Programma

1° Giornata - 17 Marzo

Suap, Zes unica, Scia, silenzio assenso e conferenza di servizi

- Il Suap, la Scia e la conferenza di servizi
- Il Suap dopo il dpr 160\10 ed i rapporti con gli altri Enti quali Asl, Camera di Commercio, Vigili del Fuoco, Soprintendenza, Regione e gli altri uffici comunali
- I compiti del Responsabile del Suap ed il ruolo di Sindaco, Consiglio e Giunta Comunale in materia di attività economiche
- Il provvedimento unico autorizzativo ed i rapporti con il parere edilizio ed urbanistico di competenza del Sue
- Le modifiche al procedimento amministrativo di competenza del Suap
- L'annullamento dell'atto amministrativo: regime temporale, limiti e condizioni
- La nuova Scia dopo il decreto semplificazioni 76/2020; termini e condizioni di validità; poteri e compiti del Suap sulla Scia; la tutela del terzo nei confronti di una Scia
- **La nuova conferenza di servizi ex art. 14 L. 241/90 ed i rapporti con l'istituto del silenzio-assenso di cui all'art. 17 bis L. 241/90, alla luce delle novità della L. 56 del 29/04/2024 in tema di conferenza di servizi accelerata obbligatoria**
- **Il silenzio assenso dopo la svolta del Consiglio di Stato del 2022**
- **Le novità della legge sulla Zes unica**
- **Il Piano strategico della Zes unica ed il ruolo dei Comuni**
- **I settori produttivi interessati**
- **I settori esclusi**
- **Il ruolo del Suap comunale e del Suap della Zes unica**
- **L'autorizzazione unica**



2° Giornata - 31 Marzo

Edilizia produttiva

- Il Suap e l'edilizia produttiva dopo il decreto semplificazioni
- La destinazione d'uso e l'agibilità degli immobili per le attività produttive
- La rilevanza esclusiva e limitata delle visure catastali dopo il D.L. 76/2020
- **Il silenzio assenso in edilizia dopo la svolta del Consiglio di Stato**
- **Il silenzio assenso ed il parere tardivo della Soprintendenza alla luce della innovativa giurisprudenza del 2023 e del 2024 del Consiglio di Stato**
- La gamma degli interventi edilizi funzionali all'insediamento di un'attività produttiva
- La nuova costruzione ex dpr 380/01
- Tettoie, silos e manufatti a servizio di opifici per attività produttive
- I volumi tecnologici a servizio di opifici per attività produttive
- **Le novità della Legge 105/2024 (Legge Salva Casa)**
- Le novità del cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante ex dpr 380/01 ai fini dell'insediamento di attività produttive
- La doppia conformità
- I nuovi requisiti di superfici e altezze degli immobili ai fini dell'agibilità
- **L'occupazione di suolo pubblico con dehor ed elementi mobili di arredo alla luce della Legge sulla Concorrenza 2024 (n. 193 del 16/12/24)**
- **L'installazione di chioschi, gazebo, dehor ed elementi mobili di arredo: procedimento autorizzativo ordinario ed attività legittimate, dopo la svolta dell'Antitrust e del Ministero dello Sviluppo Economico**
- **Piani Commerciali e i nuovi rapporti con gli strumenti urbanistici alla luce della Legge Monti 214/2011 e della giurisprudenza del Consiglio di Stato del 2024**
- Le varianti urbanistiche ex art.8 dpr 160\10 per impianti produttivi: il ruolo del Comune e della Regione
- I casi esclusi dalle varianti urbanistiche
- Le differenze con la procedura del permesso di costruire in deroga ex art.14 dpr 380/01
- Il Regolamento edilizio: il ruolo del Suap
- **Le novità delle FAQ del MIT del 28 gennaio sull'applicazione del d.l. Salva Casa**

3° Giornata - 14 Aprile

Commercio su aree pubbliche - Pubblici Spettacoli

- **Le novità in tema di mercati, fiere, posteggi isolati alla luce della Legge sulla Concorrenza di dicembre 2023 in attesa del provvedimento "omnibus"**
- I nuovi compiti dei Comuni per il commercio su aree pubbliche
- Il regime transitorio
- **I pubblici spettacoli**
- **Il nuovo regime semplificato dei pubblici spettacoli dal vivo dopo l'art. 7 co. 2 del DL n. 201 del 27/12/24 e le relative criticità**
- Le circolari esplicative del Ministero dell'Interno del 7 maggio e del 17 luglio 2024 in tema di molteplicità di eventi
- Il regime ordinario per l'assentibilità dei pubblici spettacoli e la nozione di pubblico spettacolo
- Le autorizzazioni ex art. 68 e 69 Tulp e la certificazione di agibilità ex art. 80 Tulp
- Le competenze del Dirigente Suap in materia di pubblici spettacoli ed il ruolo della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo
- Sagre, fiere e mostre e loro disciplina



4° Giornata - 15 Aprile

Le altre principali attività produttive di competenza del Suap

Gli approfondimenti nelle principali attività produttive di competenza comunale:

- **orari delle attività produttive e le ordinanze comunali**
- **i nuovi poteri dei Comuni in tema di limitazioni alle attività economiche ai sensi dell'art.12 della legge 214/2023 e del principio di proporzionalità dell'azione amministrativa e della necessità di tutelare interessi di utilità sociale**
- **Le attività economiche su suolo pubblico: le indicazioni delle sentenze nn. 17 e 18 del 2021 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato**
- **L'installazione di impianti pubblicitari: il relativo piano e le procedure di evidenza pubblica; gli adempimenti dei Comuni**
- Pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
- Medie strutture di vendita e piani commerciali
- Home restaurant
- Commercio in sede fissa e all'ingrosso
- Gastronomie artigianali
- Farmacie
- Circhi
- Spettacolo viaggiante
- **Impianti di carburanti e compatibilità urbanistica**
- **Sale giochi, Vlt e installabilità di giochi leciti ex art.110 Tulpis; la disciplina degli orari imposti dai Comuni e delle distanze dai luoghi sensibili valida anche per le attività ex art. 88 Tulpis**
- **Le attività artigianali e l'art.12 del d. l. 19 del 2 marzo 2024. Il parere esplicativo della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.679 del 21 giugno 2024**
- Artisti di strada
- La vendita di prodotti dell'ingegno
- Acconciatori ed estetisti
- **Attività di massaggi e Attività di naturopata: differenti discipline normative e relative procedure autorizzative**
- Halonterapia
- Agenzie d'affari
- Le imprese agricole
- Agriturismi
- Edicole
- Commercio elettronico di autoveicoli e obbligo del deposito
- Commercio di cose usate
- Sagre
- **Noleggio con conducente di autobus e di veicoli fino a 9 posti: le novità del decreto del MIT 203/2024 e delle sentenze del 2024 della Corte Costituzionale in tema di registro elettronico e bandi dei Comuni per il rilascio di autorizzazioni**
- **I prossimi adempimenti dei Comuni in materia di Ncc auto**
- **Taxi e legge 136/2023**
- Attività socio-assistenziali ed attività sanitarie
- Attività funebre
- Palestre e strutture sportive
- Installazione di luminarie



QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Master Online di 12 ore

17-31 Mar. - 14-15 Aprile 2025

Master su SUAP ed EDILIZIA PRODUTTIVA

A. QUOTE DI ISCRIZIONE

Comuni per classi di abitanti

fino a 6.000 ab. (max **3** iscritti) **500 €**

6.001 - 15.000 ab. (max **5** iscritti) **700 €**

15.001 - 30.000 ab. (max **7** iscritti) **800 €**

30.001 - 60.000 ab (max **9** iscritti) **900 €**

oltre 60.000 ab (max **11** iscritti) **1.000 €**

Quota iscrizione **individuale - 400 €**

Altri Enti/Società (max **11** iscritti) - **1.100 €**

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides e Attestato di partecipazione con esito esame finale

Partecipazione Gratuita per Enti associati ad Aysel Associazione

Per i Comuni da 1.000 a 100.000 abitanti, la quota annua di adesione va da **350 a 2.500 €** e i dipendenti partecipano **gratuitamente a tutti i corsi in diretta streaming (circa 100 all'anno) e a quelli registrati.**

B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole) intestato ad Aysel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA
Partita IVA 14496031007

Codice IBAN: IT 76ZO 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Aysel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Aysel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.