



21-28 gennaio 2025



15:00 - 18:00



Presidente Aysel Associazione:  
**Carlo Alberto Pagliarulo**  
Ex Dirigente Pubblico, Coordinatore  
Scientifico di Aysel Srl



Docente:  
**Francesco Pietro Rizzo**  
Ex Segretario e Direttore Generale  
di Enti Locali

## ENTI LOCALI

# La gestione dei beni demaniali e patrimoniali

### Programma

- I beni demaniali e patrimoniali degli Enti Locali
- Il regime giuridico dei beni demaniali
- Distinzione tra patrimonio disponibile e indisponibile
- I beni demaniali accidentali
- Le strade - i vari tipi di strada:
  1. Manutenzione
  2. Gestione
  3. Responsabilità
- Il cimitero:
  1. le concessioni cimiteriali
  2. La stipula dell'atto di concessione
  3. La durata delle concessioni
  4. Il problema delle concessioni perpetue
- Il demanio marittimo
- Le concessioni balneari
- Le sentenze «gemelle» del Consiglio di Stato ( n.17 e 18 del 9 novembre 2021)
- Il concetto di risorsa scarsa e di interesse transfrontaliero
- La disciplina delle “concessioni balneari”: la legge concorrenza (l.118/2022) e il decreto milleproroghe (l.14/2023)



21-28 gennaio 2025



15:00 - 18:00

- La sentenza n. 4480/2024 della settima sezione del Consiglio di Stato
- La sentenza del TAR Puglia n. 566/2024 del 6/5/2024
- La sentenza n. 109 del 24/06/2024 della Corte Costituzionale
- La segnalazione dell'Autorità Garante della concorrenza e del mercato del 9 agosto 2024
- Il DL n. 131 del 16/9/2024 e le sostanziali modifiche introdotte nella legge 5 agosto 2022n. 118
  1. Il bando per il rilascio delle concessioni balneari: i criteri di aggiudicazione
  2. La durata delle concessioni
  3. Il riconoscimento di un indennizzo a carico del concessionario subentrante
- La rilevanza dei concetti di risorsa scarsa e di interesse transfrontaliero nel commercio su aree pubbliche
- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
- Contratti misti di concessione
- Il comodato d'uso di immobili pubblici:
  1. Le indicazioni della Corte dei Conti sull'utilizzo del comodato
  2. Gli interventi dei Comuni relativamente alla caserme delle Forze dell'ordine: comodato o accollo di un mutuo per la realizzazione
  3. I comodati di immobili pubblici ad Enti del Terzo settore
- La difesa del patrimonio immobiliare pubblico
- Il Danno erariale derivante dalla cattiva gestione del patrimonio immobiliare dell'ente
- Gli orientamenti della Corte dei Conti in materia di responsabilità amministrativa e contabile riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico
- Gli usi civici
- La previsione del rischio inerente la gestione dei beni nel piano anticorruzione

**D&R**  
**Domande e Risposte**

COME PARTECIPARE:



**Modalità per partecipazione via web:** è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.

**Requisiti di sistema:** per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

**Per iscriversi accedere al sito [www.acselsrl.it](http://www.acselsrl.it)**

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito [www.acselsrl.it](http://www.acselsrl.it)



## QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Webinar di 6 ore

21-28 gennaio 2025

# La gestione dei beni demaniali e patrimoniali

### A. QUOTE DI ISCRIZIONE

#### Quote cumulative per Comuni

fino a 6.000 ab. (max **3** iscritti) **250 €**  
6.001 - 15.000 ab. (max **5** iscritti) **450 €**  
15.001 - 30.000 ab. (max **7** iscritti) **550 €**  
30.001 - 60.000 ab (max **9** iscritti) **650 €**  
oltre 60.000 ab (max **11** iscritti) **750 €**

Quota iscrizione **individuale** - **150 €**

Altri Enti/Società (max **11** iscritti) - **950 €**

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides e Attestato di partecipazione con esito esame finale

Partecipazione **Gratuita** per Enti associati ad Aysel Associazione

I Comuni con popolazione **da 1.000 a 100.000 ab.** partecipano **GRATIS a tutti** i Corsi Aysel (90-100 l'anno) con una quota associativa annua che va **da 350 a 2.500 €**

### B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole)  
intestato ad Aysel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA  
Partita IVA 14496031007

Codice IBAN: IT 76Z0 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Aysel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Aysel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.