



Presidente ACSEL Associazione:  
**Carlo Alberto Pagliarulo**  
Ex Dirigente Pubblico,  
Coordinatore Scientifico Acsel Srl



Docente: **Pippo Sciscioli**  
Dirigente e Vice Segretario Generale Comune  
di Corato (BA), Collaboratore de "Il Sole 24 Ore"  
e del gruppo "Maggioli", docente formatore.

## Master su SUAP ed EDILIZIA PRODUTTIVA

Il SUAP dopo la *legge sulla ZES unica n. 162 del 13/11/2023*, la *legge sulla Concorrenza (12/2023)* e il *decreto legge Salva Casa n. 69 del 30/05/2024* - le recentissime novità in tema di autorizzazione unica, edilizia produttiva, commercio, mercati e fiere e nuovi poteri dei Comuni per la pianificazione delle attività produttive

### Programma

#### 1° Giornata - 17/09

##### **Suap, Zes unica, Scia, silenzio assenso e conferenza di servizi**

- Il Suap, la Scia e la conferenza di servizi
- Il Suap dopo il dpr 160\10 ed i rapporti con gli altri Enti quali Asl, Camera di Commercio, Vigili del Fuoco, Soprintendenza, Regione e gli altri uffici comunali
- I compiti del Responsabile del Suap ed il ruolo di Sindaco, Consiglio e Giunta Comunale in materia di attività economiche
- Il provvedimento unico autorizzativo ed i rapporti con il parere edilizio ed urbanistico di competenza del Sue
- Le modifiche al procedimento amministrativo di competenza del Suap
- **L' annullamento dell'atto amministrativo: regime temporale, limiti e condizioni**
- La nuova Scia dopo il decreto semplificazioni 76/2020; termini e condizioni di validità; poteri e compiti del Suap sulla Scia; la tutela del terzo nei confronti di una Scia
- La nuova conferenza di servizi ex art. 14 legge 241/90 ed i rapporti con l'istituto del silenzio-assenso di cui all'art. 17 bis legge 241/90
- **Il silenzio assenso dopo la svolta del Consiglio di Stato del 2022**
- **Le novità della legge sulla Zes unica**
- **Il Piano strategico della Zes unica ed il ruolo dei Comuni**
- **I settori produttivi interessati**
- **I settori esclusi**
- **Il Ruolo del Suap comunale e del Suap della Zes unica**
- **L'autorizzazione unica**



## 2° Giornata - 18/09

### Edilizia produttiva

- Il Suap e l'edilizia produttiva dopo il decreto semplificazioni
- Edilizia produttiva ed edilizia non produttiva
- La destinazione d'uso e l'agibilità degli immobili per le attività produttive
- La rilevanza esclusiva e limitata delle visure catastali dopo il D.L. 76/2020
- **Il silenzio assenso in edilizia dopo la svolta del Consiglio di Stato**
- **Il silenzio assenso ed il parere tardivo della Soprintendenza dopo la sentenza del 2 ottobre 2023 del Consiglio di Stato**
- La gamma degli interventi edilizi funzionali all'insediamento di un'attività produttiva
- La nuova costruzione ex dpr 380/01
- Tettoie, silos e manufatti a servizio di opifici per attività produttive
- I volumi tecnologici a servizio di opifici per attività produttive
- **L'occupazione di suolo pubblico dei pubblici esercizi con dehor ed elementi mobili di arredo alla luce della Legge sulla Concorrenza di dicembre 2023**
- **L'installazione di chioschi, gazebo, dehor ed elementi mobili di arredo: procedimento autorizzativo ordinario ed attività legittimate, dopo la svolta dell'Antitrust e del Ministero dello Sviluppo Economico**
- La ristrutturazione edilizia di opifici industriali dopo il decreto semplificazioni
- Il cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante ex dpr 380/01, necessario per l'avvio di attività produttive
- Piani Commerciali e rapporti con gli strumenti urbanistici alla luce della legge Monti 214/2011
- Le varianti urbanistiche ex art.8 dpr 160\10 per impianti produttivi: il ruolo del Comune e della Regione
- I casi esclusi dalle varianti urbanistiche
- Le differenze con la procedura del permesso di costruire in deroga ex art.14 dpr 380/01
- Il Regolamento edilizio: il ruolo del Suap

## 3° Giornata - 23/09

### Commercio su aree pubbliche - Pubblici Spettacoli

- **Le novità in tema di mercati, fiere, posteggi isolati alla luce della recentissima Legge sulla Concorrenza di dicembre 2023**
- **I nuovi criteri per il rilascio delle concessioni per il commercio su aree pubbliche**
- **I nuovi compiti dei Comuni per il commercio su aree pubbliche**
- **Il regime transitorio**
- **Le attività economiche su suolo pubblico: le indicazioni delle sentenze nn. 17 e 18 del 2021 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato - L'installazione di impianti pubblicitari, colonnine per la ricarica elettrica, le cassette dell'acqua**
- I pubblici spettacoli
- Il nuovo regime semplificato dei pubblici spettacoli dal vivo dopo l'art. 38 bis del d.l. 76/2020 e il Decreto Milleproroghe 2023
- Il regime ordinario per l'assentibilità dei pubblici spettacoli e la nozione di pubblico spettacolo
- Le autorizzazioni ex art. 68 e 69 Tulp e la certificazione di agibilità ex art.80 Tulp
- Le competenze del Dirigente Suap in materia di pubblici spettacoli ed il ruolo della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo
- Sagre, fiere e mostre e loro disciplina



## 4° Giornata - 24/09

### Le altre principali attività produttive di competenza del Suap

- Gli approfondimenti nelle principali attività produttive di competenza comunale anche alla luce dei recenti decreti governativi
- Le competenze del Suap in materia di:
- **orari delle attività produttive e le ordinanze comunali**
- **i nuovi poteri dei Comuni in tema di limitazioni alle attività economiche dopo la legge sulla concorrenza**
- Pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande
- Medie strutture di vendita e piani commerciali
- Home restaurant
- Commercio in sede fissa e all'ingrosso
- Gastronomie artigianali
- Farmacie
- Circhi e Spettacolo viaggiante
- Impianti di carburanti
- Sale giochi, Vlt e installabilità di giochi leciti ex art.110 Tulp
- Attività artigianali
- **Artisti di strada**
- La vendita di prodotti dell'ingegno
- Acconciatori ed estetisti
- Attività di massaggi e Attività di naturopata
- Halonterapia
- Agenzie d'affari
- Le imprese agricole
- Agriturismi
- Edicole
- Vendita di pastigliaggi
- Strutture ricettive
- Commercio elettronico di autoveicoli e obbligo del deposito
- Commercio di cose usate
- Escape room
- Sagre
- Noleggio con conducente di autobus e di veicoli fino a 9 posti e noleggio senza conducente
- **Taxi e legge 136/2023**
- Attività socio-assistenziali ed attività sanitarie
- Attività funebre
- Palestre e strutture sportive
- Installazione di luminarie



## QUOTE DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Master Online di 12 ore

17-18-23-24 Settembre 2024

Il SUAP dopo la legge sulla ZES unica n. 162 del 13/11/2023, la legge sulla Concorrenza (12/2023) ed il decreto legge Salva Casa n. 69 del 30/05/2024

### A. QUOTE DI ISCRIZIONE

Comuni per classi di abitanti

fino a 6.000 ab. (max 3 iscritti) **500 €**

6.001 - 15.000 ab. (max 5 iscritti) **700 €**

15.001 - 30.000 ab. (max 7 iscritti) **800 €**

30.001 - 60.000 ab (max 9 iscritti) **900 €**

oltre 60.000 ab (max 11 iscritti) **1.000 €**

Quota iscrizione **individuale - 400 €**

Altri Enti/Società (max 11 iscritti) - **1.100 €**

La quota per gli enti pubblici è esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, così come dispone l'art.14, co. 10 Legge n.537 del 24/12/1993 - **Bollo Virtuale € 2,00** a carico dell'Ente Pubblico.

La quota comprende Slides e Attestato di partecipazione con esito esame finale

**Partecipazione Gratuita per Enti associati ad Aysel Associazione**

Per i Comuni fino a 100.000 abitanti, la quota di adesione del 2024 va **da 350 a 2.500 €** e i dipendenti/amministratori possono partecipare gratuitamente a tutti i corsi del 2024 e anni precedenti.

### B. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versare la quota di iscrizione - tramite bonifico - sul cc n. 15048717 (Credit Agricole) intestato ad Aysel Srl, Via Rodolfo Lanciani, n. 69 - 00162 ROMA  
Partita IVA 14496031007

Codice IBAN: IT 76ZO 6230 0322 2000 0150 48717

Sulla causale del versamento indicare il numero della fattura.

In caso di ente pubblico inviare prima dell'inizio dell'evento il provvedimento di impegno fondi ed il pagamento - maggiorato dell'importo di € 2,00 per il bollo virtuale - dev'essere effettuato entro 30 giorni dalla emissione di fatturazione elettronica.

In caso di rinuncia alla partecipazione, la disdetta deve pervenire alla segreteria di Aysel Srl mediante e-mail, almeno il giorno prima dell'inizio dell'evento.

In qualsiasi momento è possibile sostituire il partecipante.

Aysel Srl si riserva di rinviare, variare o annullare l'evento, informandone tempestivamente i partecipanti.

In caso di annullamento, i versamenti già effettuati verranno rimborsati.