



Presidente di Aysel Associazione:
Carlo Alberto Pagliarulo
Ex Dirigente Pubblico, Coordinatore
Scientifico di Aysel Srl



Docente:
Marco Massavelli
Comandante Polizia Locale Susa (TO)



Le attività di controllo della Polizia Locale in materia di edilizia

Le novità introdotte dal decreto semplificazioni (D.L. 16 luglio 2020, n. 76)

Programma

1° Modulo - 05 Luglio

- Le tipologie di intervento edilizio
- I titoli abilitativi e loro evoluzione
- Le comunicazioni ed i titoli abilitativi nel dettaglio (CIL, CILA, SCIA, PAS, PDC)
- Costruzioni in zona sismica
- Costruzioni in cemento armato
- Il sopralluogo in cantiere: cosa sapere, cosa chiedere, cosa fare
- Gli abusi edilizi: i reati e le sanzioni
- I reati edilizi
- Le fattispecie della lett. a), art. 44, T.U. Edilizia Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal Titolo IV del T.U. Edilizia
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dai regolamenti edilizi e dagli strumenti urbanistici
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal "permesso"
 - Inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalle leggi regionali
 - Difformità parziali dal "permesso"
 - Interventi realizzati/realizzabili con Scia ordinaria o c.i.l.a. difforni dalle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente
 - Mancata esposizione del cartello di cantiere
 - Mancata esibizione in cantiere del "permesso" e dei suoi allegati
 - Interventi edilizi in variazione essenziale in zone non vincolate
 - Modificazione di destinazione d'uso senza opere (c.d. funzionale), quando non vi sia legge regionale in materia: rinvio
- La fattispecie della lett. b), art. 44, T.U. Edilizia
 - Opere eseguite senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Opere eseguite in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Inosservanza dell'ordine di sospensione dei lavori emesso dal dirigente
 - Inosservanza dell'ordinanza di sospensione del "permesso" adottata dal giudice amministrativo
 - Omessa trasmissione del d.u.r.c. - documento unico di regolarità contributiva o comunque della documentazione relativa alla regolarità contributivo-assicurativa prevista dalla legge
 - Opere eseguite con "permesso" illegittimo



- Le fattispecie della lett. c), art. 44, T.U. Edilizia
 - Lottizzazione abusiva
 - Interventi edilizi in variazione essenziale nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale
 - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, senza "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)
 - Interventi edilizi nelle zone sottoposte a vincolo storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale, in totale difformità da "permesso"/super-Scia (già super-d.i.a.)

2° Modulo - 06 Luglio

- Altri reati attinenti con la materia edilizia
 - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, c. 3, c.p.)
 - Crollo di costruzioni o altri disastri dolosi (art. 434, c.p.)
 - Crollo o disastro colposo (artt. 449 e 434, c.p.)
 - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c.p.)
 - Rimozione od omissione dolosa di cautele contro infortuni sul lavoro (art. 437, c.p.)
 - Omesso collocamento o rimozione di segnali o ripari (art. 673, c.p.)
 - Getto pericoloso di cose (art. 674, c.p.)
 - Danneggiamento al patrimonio archeologico, storico o artistico nazionale (art. 733, c.p.)
 - Distruzione o deturpamento di bellezze naturali (art. 734, c.p.)
 - Violazione dei sigilli (art. 349, c.p.)
 - Esercizio abusivo della professione (art. 348, c.p.)
 - Il delitto di false dichiarazioni o attestazioni in materia di Scia (art. 19, c. 6, l. n. 241/1990)
 - Il falso in materia di d.i.a. (art. 481, c.p.)
 - Il falso in materia di sanatoria e condono (art. 483, c.p.)
 - Il falso in materia di permesso di costruire (art. 20, c. 13, T.U. Edilizia)
- I responsabili dei reati edilizi
- Gli abusi edilizi: gli illeciti amministrativi e le sanzioni
 - Esecuzione di opere senza Scia o c.i.l.a., o in difformità da essa, oppure anteriormente alla sua presentazione, per gli interventi edilizi minori
 - Illeciti edilizi in senso stretto con conseguenze amministrative in concorso con quelle penali
 - Altri illeciti amministrativi attinenti alla materia edilizia
 - Utilizzazione di edifici senza agibilità (art. 24 T.U. Edilizia)
 - Omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677, cc. 1 e 2, c.p.)
 - Rovina di edifici o di altre costruzioni (art. 676, c.p.)
 - Agevolazione colposa di violazione dei sigilli (art. 350 c.p.)
 - La erogazione indebita di servizi pubblici (art. 48, T.U. Edilizia)
 - Il "permesso" in sanatoria (accertamento di conformità: art. 36 T.U. Edilizia) ed il condono edilizio
 - L'estinzione del reato di esecuzione di opere in assenza di, o in difformità da, autorizzazione paesaggistica
 - La Scia in sanatoria (art. 37, c. 4, T.U. Edilizia)



3° Modulo - 12 Luglio

- La vigilanza edilizia
- Ufficio Tecnico e Polizia Locale: chi fa che cosa?
- La vigilanza sull'attività edilizia e l'accertamento dei reati edilizia
- I poteri/doveri del dirigente/responsabile del competente ufficio comunale
- Il provvedimento cautelare: l'ordine di sospensione immediata dei lavori
- L'ordine di demolizione, la acquisizione gratuita e la demolizione in danno
- Gli atti di polizia giudiziaria
- Casi pratici ed operativi
- Cantiere e rifiuti edili
- Deroghe ai limiti di distanza tra fabbricati (art. 2-bis, comma 1-ter del TUE sostituito)
- Manutenzione straordinaria: definizione (art. 3 comma 1, lett. b) del TUE modificata)
- Ristrutturazione edilizia (art. 3 comma 1, lett. d) del TUE modificata)
- Attività edilizia libera (art. 6, comma 1, lett. e-bis) del TUE sostituita)
- Documentazione per desumere lo stato legittimo degli immobili (art. 9, comma 1-bis aggiunto al TUE)
- Interventi di ristrutturazione edilizia soggetti a permesso di costruire (Art. 10, comma 1, lett. c) del TUE sostituita)
- Permesso di costruire in deroga (art. 14, comma 1-bis del TUE sostituito)
- Proroga dei termini di inizio e fine lavori (art. 10, comma 4 del D.L. 76/2020) • Contributo Straordinario (art. 16, comma d-ter) del TUE modificato)
- Riduzione del contributo di costruzione per interventi di rigenerazione urbana, ristrutturazione, recupero, riuso di edifici (art. 17, comma 4-bis del TUE sostituito)
- Permesso di costruire - Attestazione del decorso dei termini del procedimento (art. 20, comma 8 del TUE modificato) • Destinazione d'uso di un immobile (art- 23-ter, comma 2 del TUE sostituito)
- Agibilità in assenza di lavori (art. 24, comma 7-bis del TUE aggiunto)
- Requisiti per agibilità e interventi su edifici realizzati ante DM 5/7/1975 (art. 10, comma 2 del D.L. 76/2020) • SCIA (art. 22, comma 1 lett. a) del TUE modificata)
- Tolleranze costruttive (art. 34-bis introdotto nel TUE)
- Abbattimento barriere architettoniche (art. 10 comma 3 del DL 76/2020)
- Beni storici e artistici - installazione di strutture amovibili (art. 10, comma 5 del DL 76/2020)
- La demolizione di opere abusive ai sensi del nuovo art. 41 del D.P.R. nr. 380/2001

D&R
Domande
e Risposte

COME PARTECIPARE: **Modalità per partecipazione via web:** è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.



Requisiti di sistema: per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

Per iscriversi accedere al sito www.acselsrl.it

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito www.acselsrl.it