



16 Giugno
19/22/26 Giugno 2023

10:00 - 13:00
14:30 - 17:30



Presidente Acsel Associazione:
Carlo Alberto Pagliarulo
Ex Dirigente Pubblico,
Coordinatore Scientifico di Acsel
Srl



Docente: **Maria Lidia Iascone**
Dirigente Avvocatura - Comune
di Viareggio.



Docente: **Francesco Gesess**
Avvocato Amministrativista con
Studio in Firenze - Docente
esperto di enti locali.



I titoli e le sanzioni in materia edilizia

Programma

I° Modulo - 16/06

- **il TUE 380** e le recenti modificazioni intervenute con la L. 120/20 (di conversione del “Decreto Semplificazioni”) e successiva **legge 91/2022**
- **Le novità del procedimento amministrativo** in edilizia contenute nel Decreto semplificazioni e nella legge 241/90 come modificata : inefficacia, rigetto, silenzio assenso e i rapporti con l’istituto del silenzio-assenso di cui all’art.17 bis L. 241/90. Il nuovo preavviso di rigetto e il “one-shot”
- **L’art. 19 e la nuova scia anche in edilizia:** termini e condizioni di validità ed i compiti dell’ente. **SCIA “pura” e SCIA “unica”:** La fattispecie “ibrida” di cui all’art. 19 bis co. 3 della L. 241/1990;
- **Il nuovo regime dei titoli edilizi asseverati: scia e cila.** Procedura e poteri di controllo e verifiche a carico della PA L’inefficacia degli atti adottati oltre i termini. **Potere conformativo, potere inibitorio e potere repressivo della PA** presupposti, limiti di esercizio a fronte di una scia edilizia. I poteri dopo i 30 giorni. La scadenza del termine “ragionevole” di 120 giorni **l’art.21nonies Legge 241/90** e il coordinamento con l’articolo 21 L.241/90
- **La tutela del terzo** anche in sede giurisdizionale alla luce dell’art.19 co 6 ter L. 241/90

2° Modulo - 19/06

La definizione degli interventi edilizi contenuta nell’art.3 Tu380/2001

- Nuova costruzione e le pertinenze
- Manutenzione straordinaria. Mutamento di destinazione d’uso consentito e incremento del carico urbanistico. Modifica dei prospetti.
- Ristrutturazione edilizia: nuova definizione a ampliamento delle innovazioni
- consentite alla luce dei recenti interventi legislativi
- Edilizia libera. Opere temporanee. I nuovi termini



16 Giugno
19/22/26 Giugno 2023



10:00 - 13:00
14:30 - 17:30



- Il cambio d'uso urbanisticamente rilevante
- **Permesso di costruire: l'art.10 TU 380** e il procedimento di cui all'art.20 , ipotesi di silenzio - assenso e attestazione dell'ente
- Nuove disposizioni in materia di **agibilità** per gli edifici preesistenti
- Prova dello stato legittimo dell'immobile e della sua destinazione d'uso

3° Modulo - 22/06

- **Vigilanza e repressione per abusi edilizi:** attività obbligatoria e vincolata ai procedimenti sanzionatori amministrativi, dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione ablatoria e/o pecuniaria . Il rapporto con il reato edilizio
- **L'art.27 del TU edilizia.** Gli abusi in zone di inedificabilità . Sospensione dei lavori abusivi
- **L'art.31 TU edilizia ingiunzione di demolizione. Opere senza permesso di costruire,** in totale difformità o con variazioni essenziali. **Questioni controverse:** il lungo lasso di tempo trascorso. Determinazione dell'area da acquisire. Il caso del sequestro penale dell'area .Termine per demolire; Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione **L'acquisizione gratuita al patrimonio:** La nuova sanzione pecuniaria prevista dal co. 4 bis, art. 31 T.U. 380/01 in caso di inottemperanza.

4° Modulo - 26/06

- **Gli artt.33 e 34 Tu edilizia** Opere di RE in assenza e difformità e opere eseguite in parziale difformità dal permesso. **Le sanzioni in caso di interventi in parziale difformità dal permesso:** tipologie di parziale difformità. **Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione** (art. 33 e 34 T.U 380/01); presupposti applicativi. La **cd fiscalizzazione** dell'abuso :natura , procedimento e limiti dell'istituto con riferimento anche all'art.38 alla luce dell'Adunanza Plenaria
- **Ristrutturazione edilizia** e i casi di assenza, in totale difformità dal PdiC (**art. 33 T.U. 380/01**):la procedura sanzionatoria e la possibilità di fiscalizzazione
- **L'art.36 e l'art.37 Tu edilizia Accertamento di conformità e titolo in sanatoria;** opere già eseguite e abusi formali; presupposti: doppia conformità urbanistica. Quando opera la sospensione dell'azione penale e l'estinzione dei reati urbanistici .
- Gli **interventi in assenza e in difformità dalla SCIA** e le relative sanzioni ablatorie e/o amministrative.

COME PARTECIPARE: **Modalità per partecipazione via web:** è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.



Requisiti di sistema: per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio;

Per iscriversi accedere al sito www.acselsrl.it

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione con esito esame finale direttamente dal sito www.acselsrl.it