



5 ottobre 2022



9:30-13:30



Presidente Aysel Associazione:
Carlo Alberto Pagliarulo
Ex Dirigente Pubblico,
Coordinatore Scientifico di Aysel
Srl



Docente:
Alessandro Bernasconi
Funzionario di ente locale, Formatore e
Consulente in materia di Demanio e
Patrimonio immobiliare pubblico



Modalità Operative per la Gestione di Beni Immobili Pubblici

Concessione Locazione Comodato

Il patrimonio immobiliare pubblico è stato oggetto, in tempi recenti di numerosi interventi normativi indirizzati a incentivare forme di valorizzazione economica dei cespiti.

*Si prevedono così **nuove modalità di redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**, una revisione della disciplina della concessione migliorativa, la costituzione dei fondi di investimento immobiliare con il relativo conferimento dei beni, nonché tante altre disposizioni in materia volte alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio.*

*In un periodo in cui le restrizioni di finanza pubblica portano a severi tagli di spesa, **il patrimonio immobiliare** può trasformarsi, attraverso opportune forme di valorizzazione, **da onere e costo a risorsa per l'Ente**.*

*Il webinar si propone pertanto di offrire, tramite **un taglio ed un approccio pratico applicativo**, le modalità e gli strumenti agli operatori del Settore per poter procedere alla gestione e valorizzazione di tali beni.*

*In particolare, **si analizzeranno le modalità operative concrete per l'affidamento e la relativa gestione della concessione, locazione e comodato degli immobili pubblici***

*L'approccio proposto prevede, oltre alla disamina degli istituti, comunicazioni prettamente applicative, con l'utilizzo anche di **presentazione di casi, schemi e fornitura di atti amministrativi**, raffronti con esperienze e analisi procedurali.*

COME PARTECIPARE: **Modalità per partecipazione via web:** è sufficiente il collegamento internet. Sarà inviata mail con link al corso.



Requisiti di sistema: per partecipare occorre un pc con casse o cuffie audio; Per la pre-iscrizione [cliccare qui](#)

I partecipanti potranno scaricare le slide e l'attestato di partecipazione direttamente dal sito www.acselsrl.it



5 ottobre 2022



9:30-13:30



Programma

I beni pubblici.

- I beni demaniali e patrimoniali; Condizione giuridica; Tutela; Sdemanializzazione e alienazione.

La concessione di beni immobili pubblici

- Concessione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili.
- Predisposizione degli atti di concessione (stesura pratica in aula dei modelli più ricorrenti).
- Decadenza, revoca, cessione e trasferimento dei contratti di concessione: profili innovativi e di criticità.

La locazione di beni immobili pubblici

- Oggetto; Caratteristiche; Cessazione d'azienda; Cessazione del contratto; Decadenza; Indennità di avviamento;
- Analisi delle più recenti e significative pronunce giurisprudenziali in materia;
- Tipologie di locazione: abitativo, uso diverso, immobili Erp, box, uso transitorio.

Il Comodato

- Oggetto; Caratteristiche; Normativa; Casistica; Giurisprudenza;
- Predisposizione atto di comodato.

I criteri di scelta del concessionario/conduttore

- I principi dell'evidenza pubblica e della parità di trattamento;
- La direttiva Bolkestein;
- Il diritto di prelazione e di insistenza;
- Criteri per la scelta del concessionario/locatore di un bene pubblico;
- Analisi delle più recenti e significative pronunce giurisprudenziali in materia;
- Caso pratico: analisi e stesura in aula di un modello di bando di gara per l'assegnazione in concessione/locazione di un bene pubblico;
- Regolamento: criteri e modalità per l'affidamento in concessione/locazione del patrimonio pubblico.

Durante il corso verranno analizzati schemi concreti di regolamenti, nonché schemi di atti di concessione, locazione e comodato e modelli di atti per la predisposizione dei bandi di gara per l'affidamento in concessione/locazione dei beni, modulati ed alla luce delle recentissime disposizioni in materia. Il materiale si potrà scaricare direttamente dal sito www.acselsrl.it